

所有する物件を紹介するホームページを自ら作成・運営するオーナーが現れている。菅治オーナー(東京都文京区)も所有する16戸のマンションをPRするためにホームページを作成している。

このホームページは不動産会社の店頭で来店者に物件を紹介する際、活用する情報ツールだ。券

2ページ目

賃貸住宅新聞・オーナー専科

2005.9.19 (毎週月曜日発行) (2)

へ1面からつづく

集約面よりも詳細な情報を不動産会社の店頭で見せることができる。菅オーナーのサイトに、物件の外観写真、各部屋の間取りなどが紹介されている。間取り図の横には、1戸別の洋室は東向きに窓があり、朝日がさし込み、すがすがしい景観が期待できます。目覚めが期待できます。さまざまな説明が添えられている。図面の一部をクリックすると、部屋の各部分の写真が画面に大きく表示され、リビング、洋室やクローゼットの中まで確認することが出来る。

問い合わせ先の不動産会社の連絡先や、オーナーに直接質問できる掲示板も設けている。

菅オーナーがホームページの作成に乗り出したのは今から4年ほど前

「1面からつづく」のことで、それまで遊び程度でしか使ったことのなかったホームページ作成ソフトを引っ張り出し、すべて自分の手で作られた。

技術的に苦労したのは部屋の間取りなどが紹介されている。間取り図の作成だった。通常、不動産会社では専用ソフトで間取り図を作成するが、菅オーナーは当然持ち合わせていなかった。そこで、一般的に使用

間い合わせ先の不動産会社の連絡先や、オーナーに直接質問できる掲示板も設けている。



された表計算ソフトのエクセルを活用し、通常のウィンドウズに搭載されているソフトだけでカラーの詳細な図面を作成させた。投資コストセ

トに出でくる間取りよりも、より詳細でわかりやすいものに仕上がった。菅努力のかいあって、皆さんの物件は現在満室稼

働中だ。管はけが難し、空室期間が長引くことが6月、6月であった。返去からの運用程度で次の入居者が決まっているとす。

Bタイプ
(2LDK 50.90㎡ 9F)

このタイプは、眺望が良く、静かな環境にあり、自然光が十分に入ります。

この部屋のLDKから見た眺望の景色が、まさに一流です。

この部屋のLDKから見た眺望の景色が、まさに一流です。

地域情報をHPに掲載

物件紹介のホームページを作るにあたり、友人・知人など、道の行事についても豊富な情報がほしいか聞いたところ、周辺の環境が分る情報がほしいとのことでした。

そこで、私のホームページでは近隣の店舗・医療機関・学校などの情報を写真付きでレポートしています。もちろん、祭りごとなど、地域の行事についても豊富な情報を掲載しています。

ちなみに、この周辺の環境のページは地域の不動産会社の店内にも添えられています。



菅治 菅治 菅治
(東京都文京区)